

AVTAL markis

mellan

Brf Fredsgatan 11 & 13 – Org.nr: 769606-1170

och

Namn:

Lgh nr:

Adress:.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad monterar markis som hör till bostadsrättslägenheten.

§ 2

Innan montering sker skall detta avtal vara undertecknat av parterna och styrelsen skall godkänna val av utformning av markisen och val av markisväv. (Se §8)
När monteringen av markis är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

§ 3

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 5

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markis som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis.

§ 6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren, i samband med avflyttingen, skyldig att på egen bekostnad montera bort markisen och återställa fasaden i det skick som anges i §7.

§ 7

Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monteras och bekosta, av föreningen utförda, reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av markis.

§ 8

Markisens utförande.

För de balkonger som inte har en annan balkong ovanför skall modell Classic användas.

För de balkonger som har en balkong ovanför skall modell ART 250 användas.

Markisens ram skall vara grå aluminium. Kulören på väven skall vara grön 320 928 (Sattlers kollektion). Markisen skall ha kappa med rakt avslut.

Detta avtal har upprättas i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Ort, datum:

Brf Fredsgatan 11 & 13

Bostadsrättshavare

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med montering av markis som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt §5 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av montering av markis och allt vad därmed sammanhänger.

..... den / 20

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande