

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

# Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

### Föreningens fastighet

Fastigheten uppfördes under år 1945 och ligger i Sundbybergs kommun. Fastighetsbeteckningen är Sundbyberg Rosen 5 och 6. Föreningen förvärvade fastigheten den 9 december 2003. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet består av 39 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 1 lägenhet som upplåts med hyresrätt. Till fastigheten hör även 7 lokaler för näringsidkare och 27 parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar och lokalhyresgäster. 12 av parkeringsplatserna är försedda med laddstolpar.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 3154 kvm, varav 2712 kvm utgör lägenhetsyta.

### Lägenhetsfördelning

1 st: 1 rum och kök, 19 st: 2 rum och kök, 19 st: 3 rum och kök, 1 st: 4 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

En energideklaration av huset har utförts under år 2018 i enlighet med Lagen om energideklaration.

Kostnad för löpande drift av fastigheten beräknas 2022 vara ungefär 1 300 000 kr.

Under de närmaste åren bedömer styrelsen att det framförallt kommer att behövas läggas en del resurser på underhållet av tak och diverse rörbyten i källaren. I övrigt erfordras löpande underhåll för att motverka normalt slitage.

### Fastighetsförvaltning

Fastighetsskötseln samt en del teknisk förvaltning sköts av Nordstaden AB.

### Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Thai Enjoy AB, 47 kvm + 38 kvm, 2020.12.01-2023.11.30

Thai Enjoy AB, 5 kvm, Gasolförråd 2020.12.01-2023.11.30

Cykellandet, 32 kvm + 30 kvm, 2020.12.01-2023.11.30

Frisörerna B-M o Anders Ahl, 25 kvm, 2020.10.01-2023.09.30

BGA Videoproduktion AB, 97 kvm, 2020.04.01-2023.03.31

CG Intergroup AB (Number One Sushi), 45 kvm + 30 kvm, 2019.03.01-2022.02.29

Hörna Husman AB (Gando Pizzeria), 45 kvm + 30 kvm, 2020.11.01-2023.10.31

Föreningen har även en källarlokal med förråd som hyrs ut till boende i huset. Kölista sköts av den ekonomiska förvaltaren, Nordstaden AB.

Föreningen har frivilligt momsregistrerat 442 kvm vilket motsvarar 14% (442/3154) av fastighetens totalyta.

# Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

## Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 56 medlemmar fördelat på 39 bostadsrättslägenheter.

Under året har 8 st överlåtelser skett. Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är att i första hand följa bostadsrättsföreningens stadgar och gängse regler för hyresrätter och bostadsrätter.

## Information till medlemmarna

Välkomstbrev lämnas till samtliga nyinflyttade.

Vid viktiga händelser informeras de boende genom att styrelsen sätter upp informationen i trapphus samt på föreningens Facebook-sida. I vissa fall lämnar styrelsen lappar i alla boendes brevlådor, samt skickar ett mail. Föreningen har även en hemsida där en del allmän information finns.

## Nya avtal

Nya avtal med leverantörer som under året tecknats:

- PreZero. Hanterar kartonger, tidningar, plast-, papp- & metallpackningar, glasi miljöstugan.
- SmartTrappstädning, Trapp- och tvättstugestädning.
- A Solution Fastighetsservice, nytt avtal för snöröjning

## Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

## Styrelsen

Enligt föreningens stadgar skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan föreningsstämman 2021-05-19 haft följande sammansättning:

Ordförande:	Philippe Jolly
Ledamot:	Julia Hansson
Ledamot:	Lena Nenzell
Ledamot:	Jannika Törnqvist
Ledamot:	Paula Parijs
Ledamot:	Jean-Louis Mansourati
Suppleant:	Susanne Öfverstedt
Suppleant:	Savas Gialavozis

Föreningens firma tecknas (förutom av styrelsen) av 2 styrelseledamöter i förening. Styrelsearvode till föregående styrelse har utbetalats med ett 1,5 basbelopp samt sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

## Revisorer

Externrevisor	Margareta Kleberg, BDO
Internrevisor	Mats Nordahl, flyttat 2022-01-31

## Valberedning

Malin Andersson

## Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och registreringsverket 2019-09-18.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 fattade styrelsen beslut om att genomföra den renovering av rören i källaren som Sweco rekommenderat ska ske inom de närmaste 1-2 åren. Nordstaden lämnade en offert som styrelsen accepterade.

Radonmätning har genomförts under hösten 2021.

För att effektivisera styrelsearbetet har licenser för Microsoft 365 inskaffats. Styrelsen har använt Teams för möten då fysiska möten inte använts på grund av pandemin.

Styrelsen har påbörjat ett projekt om att byta inpasseringssystem för entrédörrarna.

## Föreningens ekonomi

Resultatet år 2021 blev -259 021 kr, budgeterat var -451 700 kr. Resultatet anses vara bra med tanke på avskrivningarna som görs. Totala avskrivningar för 2021 var 1 120 125 kr.

Styrelsen jobbar aktivt med att ha kontroll över alla kostnader. Bl.a. har föreningen bra räntor på befintliga lån. Föreningen har under 2021 amorterat 1 200 000 kr.

# Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

## Fastighetsskatt

Fastighetsavgift erläggs för 2021 med 1 459 kr per bostadslägenhet samt för lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för byggnadsdelen med tillhörande mark.

## Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

## Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Nordstaden AB.

Föreningens säte är Stockholms Län, Sundbyberg kommun

## Flerårsjämförelse\*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 414 972	2 369 419	2 426 404	2 282 105	2 294 975
Balansomslutning	49 791 627	51 800 906	51 174 366	52 222 373	52 298 130
Soliditet (%)	73,90	71,53	66,22	65,11	65,05
Avgift per kvm bostadsrättsyta	558	562	562	562	562
Lån per kvm bostadsrättsyta	4 652	5 104	6 353	6 854	6 854

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	34 288 757	3 213 819	2 153 925	-2 601 151
Reservering till fond för yttre underhåll enl stadgar			189 702	-189 702
Årets resultat				-259 022
Belopp vid årets utgång	34 288 757	3 213 819	2 343 627	-3 049 875

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-2 601 151
reservering till yttre fond enligt stadgarna	-189 702
årets resultat	-259 022
	<hr/>
	-3 049 875

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	-3 049 875
	<hr/>
	-3 049 875

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>2 414 972</u> 2 414 972	<u>2 369 419</u> 2 369 419
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparation och underhåll		-320 954	-135 668
Drift	3	-1 010 899	-873 244
Administrationskostnader	4	-163 764	-143 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5 & 6	<u>-1 120 125</u> -2 615 742	<u>-1 106 160</u> -2 259 068
<b>Rörelseresultat</b>		-200 770	110 351
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-58 252</u> -58 252	<u>-49 494</u> -49 494
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-259 022	60 857
<b>Årets resultat</b>		<u>-259 022</u>	<u>60 857</u>

# Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	48 350 577	49 261 036
Maskiner och inventarier	6	<u>71 636</u>	<u>87 248</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 422 213</b>	<b>49 348 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 422 213</b>	<b>49 348 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54	3 804
Övriga fordringar		16 604	16 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>261 782</u>	<u>863 349</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>278 440</b>	<b>883 757</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 090 974</u>	<u>1 568 865</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 090 974</b>	<b>1 568 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 369 414</b>	<b>2 452 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 791 627</b>	<b>51 800 906</b>

# Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		37 502 576	37 502 576
Fond för yttre underhåll		<u>2 343 627</u>	<u>2 153 925</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		39 846 203	39 656 501
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 790 853	-2 662 008
Årets resultat		<u>-259 022</u>	<u>60 857</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		-3 049 875	-2 601 151
<b>Summa eget kapital</b>		<u>36 796 328</u>	<u>37 055 350</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	12 350 000	13 550 000
Leverantörsskulder		262 335	799 744
Aktuell skatteskuld		6 320	5 120
Övriga skulder		115 978	120 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>260 666</u>	<u>269 813</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		12 995 299	14 745 556
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 791 627</b>	<b>51 800 906</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och inventarier	10

*Avsättningar*

Reservering till yttre fond ska enligt stagarna årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter bostäder	66 560	64 621
Hysesintäkter lokaler	558 792	531 994
Hysesintäkter p-platser	147 350	143 700
Årsavgifter bostäder	1 485 125	1 492 371
Fastighetsskatt	30 273	30 273
Övrigt	<u>126 872</u>	<u>106 460</u>
	2 414 972	2 369 419

<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
El	200 199	126 307
Fjärrvärme	129 058	124 946
Vatten	92 619	132 692
Sophämtning	110 423	133 652
Städning	60 351	45 440
Snöröjning	62 427	4 836
Förvaltningsarvode	132 406	129 362
Fastighetsförsäkring	31 887	30 970
Fastighetsskatt	100 700	99 500
Övrigt	<u>90 829</u>	<u>45 539</u>
	1 010 899	873 244



# Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

## NOTER

<b>Not 4 Administration</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisionsarvoden	15 795	16 498
Styrelsearvoden	71 763	72 600
Lagstadgade sociala avgifter	20 321	20 265
Övrigt	55 885	34 633
	<u>163 764</u>	<u>143 996</u>

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	59 008 121	59 008 121
Inköp	194 054	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 202 175	59 008 121
Ingående avskrivningar	-9 747 084	-8 656 536
Årets avskrivningar	-1 104 513	-1 090 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 851 597	-9 747 084
Utgående redovisat värde	48 350 578	49 261 037
Redovisat värde byggnader	33 733 063	34 564 214
Redovisat värde markanläggningar	1 348 323	1 427 631
Redovisat värde mark	13 269 192	13 269 192
	<u>48 350 578</u>	<u>49 261 037</u>

### *Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	63 234 000	63 234 000
varav byggnader:	32 845 000	32 845 000

<b>Not 6 Maskiner och inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	289 726	289 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 726	289 726
Ingående avskrivningar	-202 478	-186 866
Årets avskrivningar	-15 612	-15 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 090	-202 478
Utgående redovisat värde	71 636	87 248

<b>Not 7 Fastighetslån</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetslån 210104 0,364%	6 175 000	6 775 000
Fastighetslån 210104 0,364%	6 175 000	6 775 000
	<u>12 350 000</u>	<u>13 550 000</u>

Samtliga lån villkorsändras under 2022 (lika som 2021). Amortering 2022 600 000 kr (2021 1 200 000 kr).

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	20 206 000	20 206 000

### **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Nordstaden att kommer att genomföra ett renoveringsarbetet och byta rör och vattenledningar i fastighetens källare.

Det nya inpasseringssystemet har installerats.

# Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

## NOTER

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundbyberg

Philippe Jolly

Julia Hansson

Jean-Louis Mansourati

Lena Nenzell

Jannika Törnqvist

Paula Parijs

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2022 20:54

SENT BY OWNER:

Tintin Öhman · 24.05.2022 13:08

DOCUMENT ID:

Syepa2EqP9

ENVELOPE ID:

Bkg26hE9P5-Syepa2EqP9

DOCUMENT NAME:

1 Brf Fredsgatan 11 och 13 2021 - Årsredovisning.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Philippe Jolly philippejolly@hotmail.com	Signed Authenticated	24.05.2022 13:25 24.05.2022 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/06/1965) IP: 94.191.136.221
Paula Ivonne Parijs paulaparijs@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 14:01 24.05.2022 14:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/06/1968) IP: 131.115.51.5
Lena Maria Linnea Nenzell lenanenzell@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 18:55 24.05.2022 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/07/1960) IP: 46.236.77.142
JANNIKA TÖRNQVIST jannika.tornqvist@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 19:50 24.05.2022 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/07/1990) IP: 80.68.101.203
Rut Julia Hansson rutjuliahansson@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 20:26 24.05.2022 20:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/03/1996) IP: 84.216.175.106
JEAN-LOUIS MANSOURATI jlmansourati@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 20:54 24.05.2022 20:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1951) IP: 82.96.25.105

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

Margareta Kleberg

BDO  
Box 6343  
102 35 Stockholm

SOLNA enligt digital signering

### Styrelsens uttalande till föreningens revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fredsgatan 11 och 13 det räkenskapsår som avslutas 2021-12-31 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per 2021-12-31 samt resultatet av verksamheten för det räkenskapsår som avslutats per detta datum enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

#### *Finansiella rapporter*

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget daterade , särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild (eller ger en sann och rättvisande bild) enligt god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närtstående relationer och närtståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

#### *Lämnad information*

- Vi har försett er med
  - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
  - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
  - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
  - företagsstyrelsen,
  - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
  - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.

- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- IT-system som hanterar finansiella transaktioner är utan fel som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt samt att inga IT-relaterade risker föreligger som kan äventyra föreningens fortlevnad.
- Vi har upplyst er om alla pågående eller potentiella tvister som vi känner till som kan ha betydelse för föreningens finansiella rapporter

---

Philippe Jolly

---

Julia Hansson

---

Jean-Louis Mansourati

---

Lena Nenzell

---

Jannika Törnqvist

---

Paula Parijs



# Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2022 08:58

SENT BY OWNER:

Tintin Öhman · 24.05.2022 13:13

DOCUMENT ID:

Sk0CTN9wc

ENVELOPE ID:

SJ3Cp45D5-Sk0CTN9wc

DOCUMENT NAME:

Ledningens uttalande Brf Fredsgatan 11 och 13.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Paula Ivonne Parijs</b> paulaparijs@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 14:02 24.05.2022 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/06/1968) IP: 131.115.51.5
<b>Lena Maria Linnea Nenzell</b> lenanenzell@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 18:56 24.05.2022 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/07/1960) IP: 46.236.77.142
<b>JANNIKA TÖRNQVIST</b> jannika.tornqvist@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 19:51 24.05.2022 19:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/07/1990) IP: 80.68.101.203
<b>Rut Julia Hansson</b> rutjuliahansson@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 20:19 24.05.2022 20:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/03/1996) IP: 84.216.175.106
<b>JEAN-LOUIS MANSOURATI</b> jlmansourati@brffredsgatan1113.com	Signed Authenticated	24.05.2022 20:55 24.05.2022 20:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1951) IP: 82.96.25.105
<b>Philippe Jolly</b> philippejolly@hotmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 08:58 25.05.2022 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/06/1965) IP: 88.131.212.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed