

ÅRSREDOVISNING

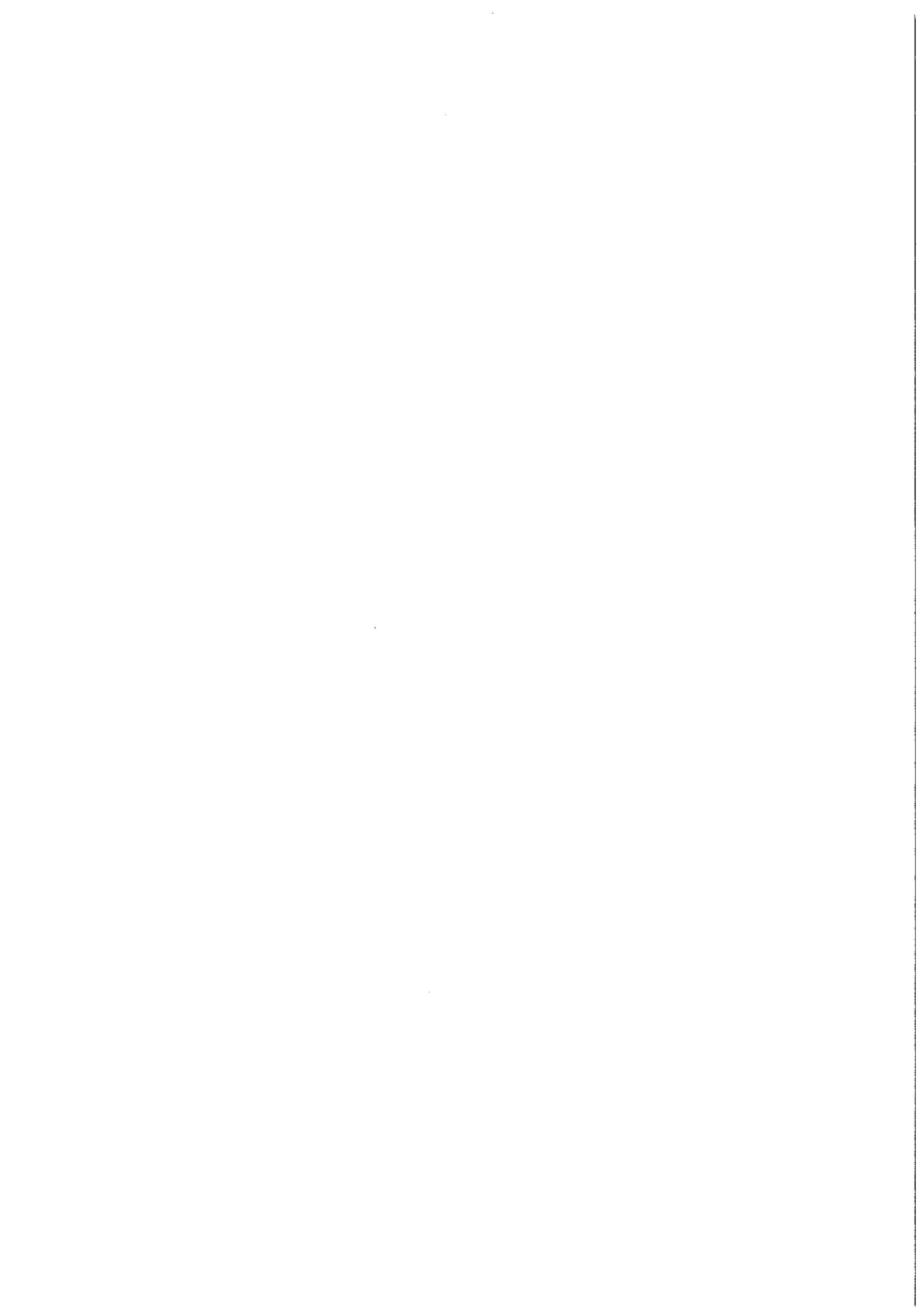
för

Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
- tilläggsupplysningar	10
- underskrifter	12



Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

Föreningens fastighet

Fastigheten uppfördes under år 1945 och ligger i Sundbybergs kommun. Fastighetsbeteckningen är Sundbyberg Rosen 5 och 6. Föreningen förvärvade fastigheten den 9 december 2003. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet består av 38 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 2 lägenheter som upplåts med hyresrätt. Till fastigheten hör även 7 lokaler för näringsidkare och 25 parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar och näringsidkare. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 3154 kvm, varav 2712 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning

1 st: 1 rum och kök, 19 st: 2 rum och kök, 19 st: 3 rum och kök, 1 st: 4 rum och kök

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

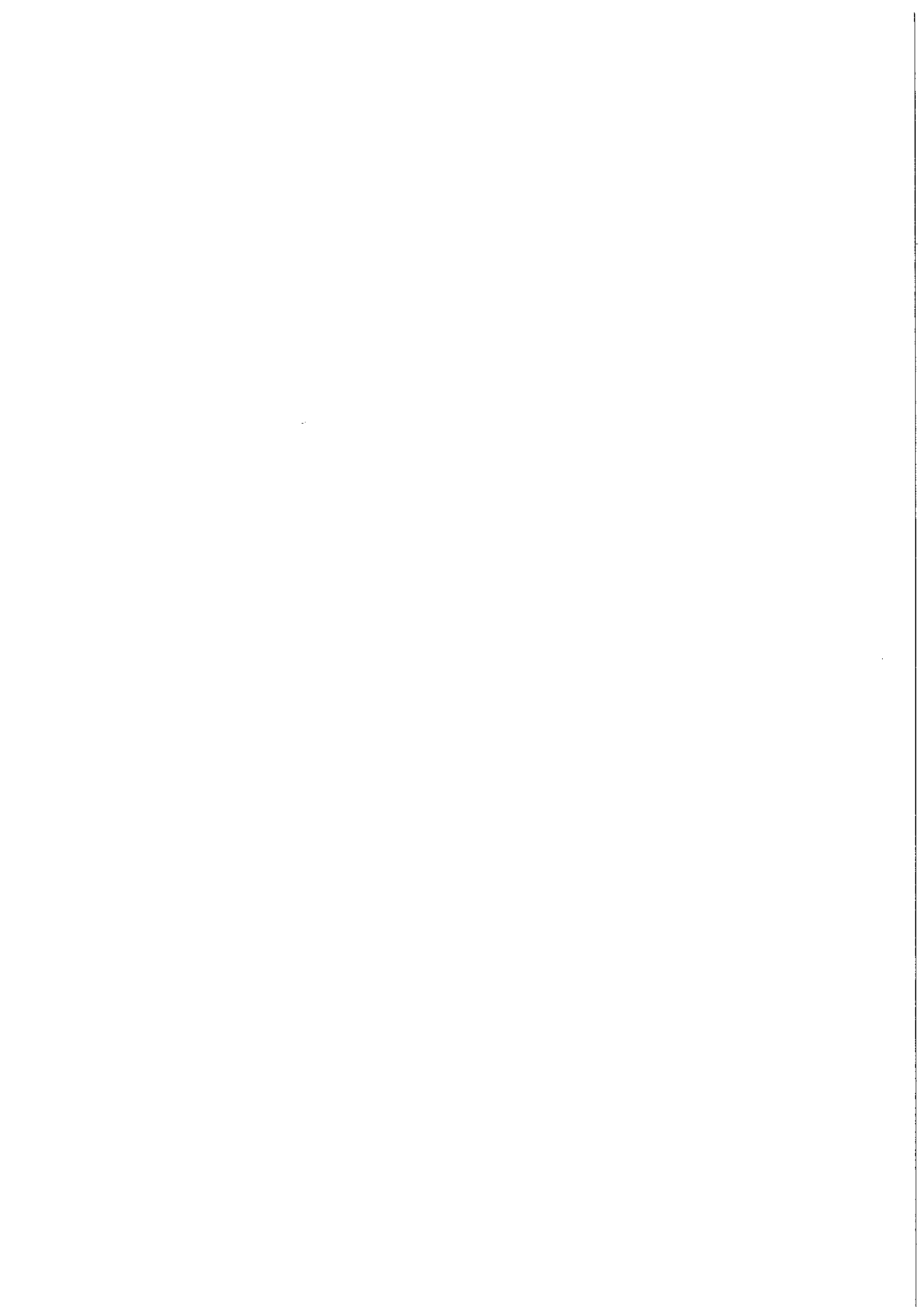
En energideklaration av huset har utförts under år 2008 i enlighet med Lagen om energideklaration.

Årlig kostnad för löpande drift av fastigheten beräknas 2015 vara ungefär 1 300 000 kr. Under de närmaste åren bedömer styrelsen att det framförallt kommer att behövas en renovering av hissinstallationer och vidare underhåll av källare. I övrigt erfordras löpande underhåll för att motverka normalt slitage och på längre sikt en renovering av fasad och tak. Efter en besiktning av fastigheten 2014 togs beslut om att renovera samtliga balkonger under 2015.

För att finansiera renoveringen av balkongerna kommer föreningen att behöva öka på lånen med maximalt 2 000 000kr.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsskötseln samt teknisk förvaltning sköts av SBC.



Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Hyresgäst Övrig info	Yta	Kontraktstid
9020 Number one Thaifood AB 9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning, bashyra 92 312 kr/år + fastighetsskatt + index	47+38 kvm	2014.12.01-2017.11.30
9021 Number One Thaifood AB 9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning, bashyra 77 190 kr/år + fastighetsskatt + index	32+30kvm	2014.12.01-2017.11.30
9022 Frisörerna B-M o Anders Ahl 9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning, bashyra 30 000 kr/år + fastighetsskatt + index	25 kvm	2014.10.01-2017.09.30
9023 Number One Thaifood AB 9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning, bashyra 3 240 kr/år + fastighetsskatt + index	5 kvm	2014.12.01-2017.11.30
9121 BGA Videoproduktion AB 9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning, bashyra 135 800 kr/år + fastighetsskatt + index	97 kvm	2014.04.01-2017.03.31
9122 Number One Thaifood Sushi 9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning, bashyra 83 930 kr/år + fastighetsskatt + index	45 kvm + 30 kvm ötag	2013.03.01-2016.02.29
9123 utgår, tidigare Fotocentralen, numer 9121		
9124 Abboud Adam – Restaurang 9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning, bashyra 99 750 kr/år + fastighetsskatt + index	45 kvm + 30 kvm	2014.11.01-2017.10.31

Föreningen har även en källarlokal på ca 20 kvm som idag inte är uthyrd.

Föreningen har frivilligt momsregistrerat 442 kvm vilket motsvarar 14% (442/3154) av fastighetens totalyta.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 38 medlemmar av 40 möjliga.

Under året har 5 överlåtelse skett. 2 ansökningar om andrahandsuthyrning har inkommit till styrelsen. Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är att i första hand följa bostadsrättsföreningens stadgar och gängse regler för hyresrätter och bostadsrätter.

Information till medlemmarna

Skriftlig information i form av ett nyhetsbrev delas ut vid behov till samtliga medlemmar. Viss information kan även finnas på föreningens hemsida hos SBC.

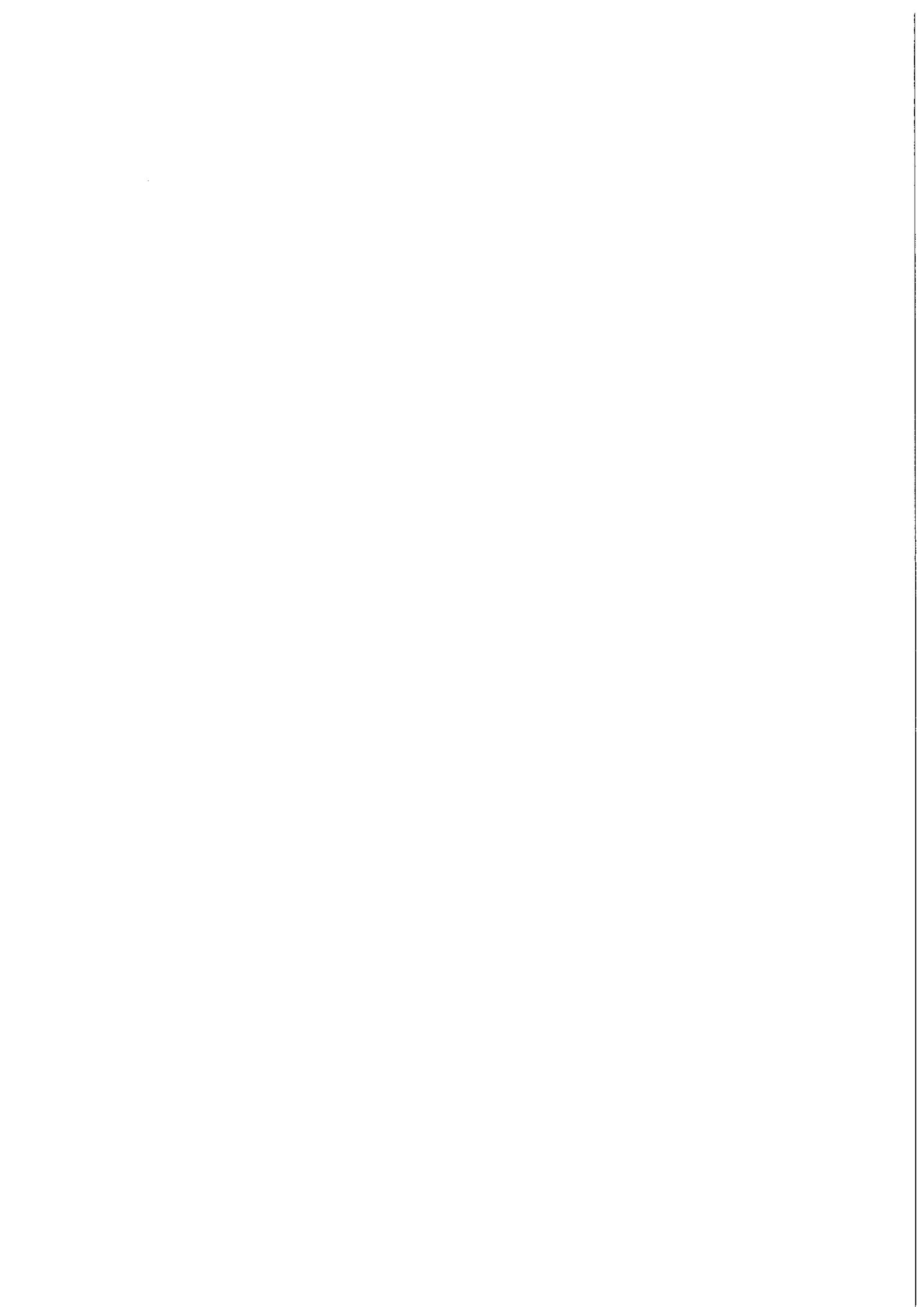
Nya avtal

Avtal med Ren Standard från 2014.06.01.

Avtal med Sveriges Bostadsrätts Centrum, SBC. Fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel (CEMI) från 2014.04.01.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.



Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

Styrelsen

Enligt föreningens stadgar skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan föreningsstämman 2014.05.21 haft följande sammansättning:

Ordförande:	Eva Gustafsson
Ledamot:	Erwin Brandt
Ledamot:	Ingrid Wodelius
Ledamot:	Kerstin Overödder
Ledamot:	Daniel Molnstedt
Ledamot:	Joakim Thelin
Suppleant:	Kjell Viktorin
Suppleant:	Kim Autio

Föreningens firma tecknas (förutom av styrelsen) av 2 styrelseledamöter i förening. Styrelsearvode till föregående styrelse har utbetalats med ett 1,5 basbelopp samt sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

Revisorer

Externrevisor Margareta Kleberg, Kleberg Revision AB

Internrevisor Anders Lennerdahl, Fredsgatan 11

Valberedning

Carla Teleki-Andrae och Paula Parijs, Fredsgatan 11

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och registreringsverket 2005.08.22

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med SBC gjordes med start 140401. En underhållsplan har upprättats av SBC.

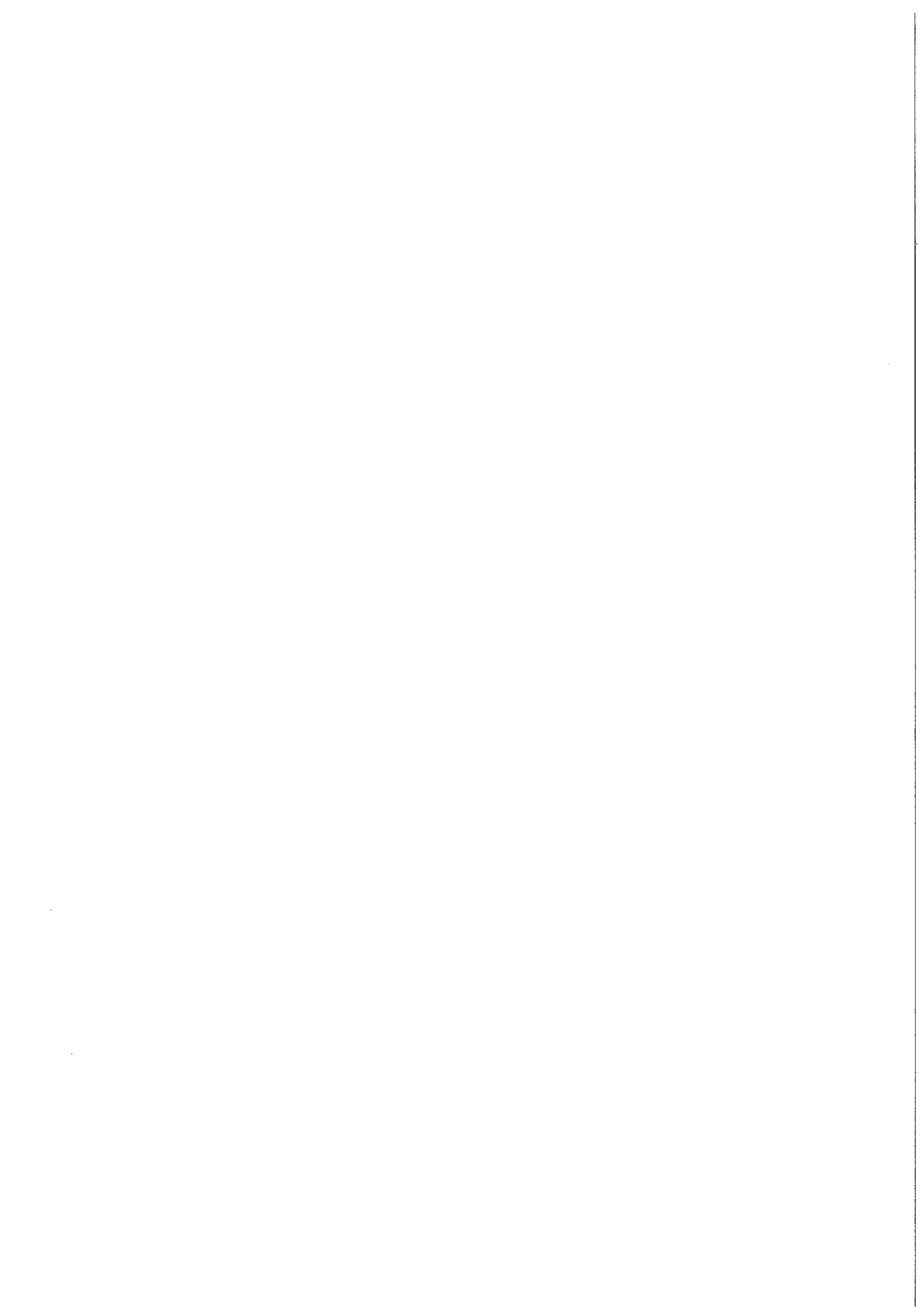
Ventilationen i lokalerna behövde åtgärdas och SBC tog fram Ramhandlingar. Ramhandlingarna skickades ut till ett antal ventilationsfirmor och tre (3) anbud inkom. SBC gick igenom anbudet. AIRCANO fick uppdraget och installationer och reparationsåtgärder utfördes under vinterhalvåret 2014/2015. För att ventilationsfirman skulle kunna jobba på taket åtgärdades brister i taksäkerheten genom att det monterades takbrygga med steg genom Dimson AB.

Styrelsen har deltagit i ett informationsmöte hos Nordstaden under oktober 2014 angående de nya bestämmelserna att bostadsrättsföreningar måste använda sig av redovisningsregelverken K2 eller K3. Styrelsen har beslutat att K3 skall användas.

SBA, Systematiskt brandskyddsarbete, för föreningen har upprättats av BrandskyddsExperten. Brandsläckare satts in i tvättstugorna och skyltar satts upp på dörren till tvättstugorna.

Besiktning av balkongerna utfördes. En balkong dömdes ut och många andra fick anmärkningar. Styrelsen beslöt, efter konsultering med besiktningsmannen, att samtliga balkonger skall renoveras under 2015. Kontrakt skrevs med en konsult som sköter hela upphandlingen och kommer att vara kontrollansvarig under renoveringen.

Efter att ett informationsbrev, gällande framtida projekt i huset skickats ut, inkom önskemål från en boende om att få montera en markis över balkongen. Styrelsen skickade omgående ut en undersökning till alla boende för att se hur stort intresset var bland övriga i huset. Vi fick svar av 78% (31/40). Av dessa är det 14 st som är intresserade av att ha en markis och 17 st som inte är intresserade. De flesta av de som är intresserade vill att föreningen står för kostnaderna, och att hyran höjs. Styrelsen anser att det blir för krångligt och kommer istället att ta fram riktlinjer på vilken markismodell och färg som skall användas. Därefter får de som är intresserade av en markis bekosta allt själv, inklusive framtida underhåll. Ett avtal kommer att skrivas med alla som köper en markis. Avtalet skall tas över av den nya ägaren av lägenheten vid försäljning.



Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Alla balkonger skall renoveras med start 2015.04.13 av Proguard Betongreparationer AB. Balkongrenoveringarna beräknas hålla på som längst tom 2015.07.24.

Riktlinjer samt avtal för markiser skall tas fram.

Styrelsen har tagit in ett antal offerter på installation av bergvärme. Dessa offerter skall utvärderas och beslut skall tas om vi skall byta till bergvärme. Styrelsens mål är att få ner uppvärmningskostnaderna så mycket som möjligt då det är föreningens enskilt största utgift.

Föreningens ekonomi

Resultatet år 2014 visar på ett resultat på -217 963 kr. Minusresultatet kan förklaras av att vi övergått till redovisning enligt K3 regelverket. Avskrivningarna har på grund av det ökat med 535 349kr, jämfört med budget.

Styrelsen har aktivt under året förhandlat med banken gällande vårt banklån på 16 500 000kr. Styrelsen beslöt att binda lånet på ett år (2014.09.29—2015.09.30) till en, för det tillfället, mycket bra ränta, 1,40%. 500.000 kr är placerat för oförutsedda utgifter på ett räntebärande konto. Föreningen har god likviditet och intäkterna täcker kostnaderna för den löpande driften av fastigheten.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt erläggs för närvarande med 1 217 kr per bostadslägenhet samt för lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för byggnadsdelen med tillhörande mark.

Inkomstskatt

Föreningen klassificeras skattemässigt som ett privatbostadsföretag.

Förmögenhetsvärde

Det totala förmögenhetsvärdet per 2014.12.31 35 736 256 kr.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Nordstaden AB. Avtalet förlängs ett år i taget till en kostnad av 80 000 kr + indexreglering per år.

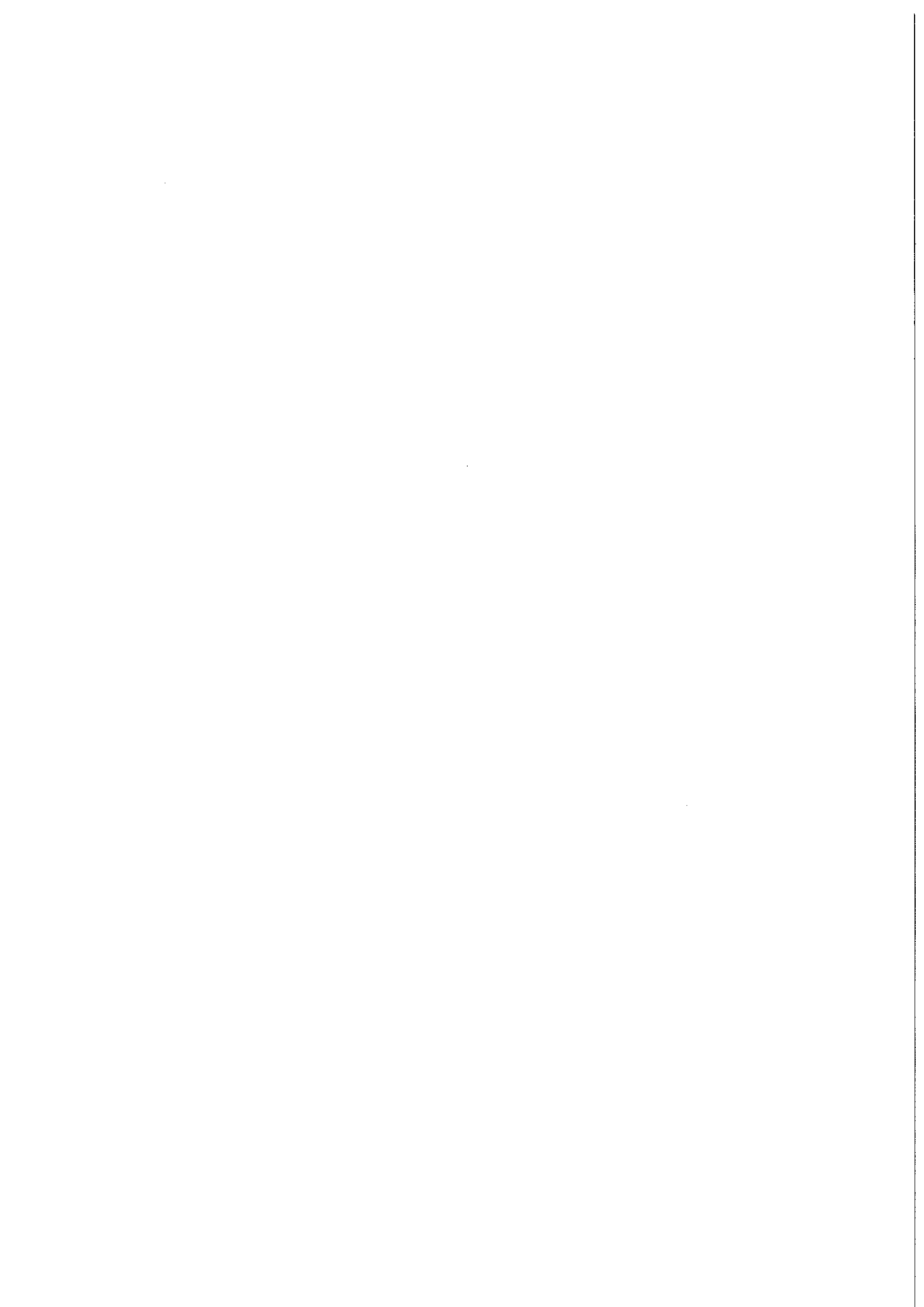
Nyckeltal 2014

Bokfört värde per kvm bostadsyta kr	$33\,403\,095 / 2\,712 = 12\,317$ kr/kvm
Årsavgifter per kvm bostadsyta kr	$1\,459\,642 / 2\,712 = 538$ kr/kvm
Lån per kvm bostadsyta kr	$16\,500\,00 / 2\,712 = 6\,084$ kr/kvm
Insats per kvm bostadsyta kr	$32\,796\,182 / 2\,712 = 12\,093$ kr/kvm
Genomsnittlig skuldränta %	$292\,074 / 16\,500\,000 = 1,77$ %
Fastighetens belåningsgrad %	$16\,500\,000 / 49\,070\,973 = 33,62$ %
Kassalikviditet %	$2\,140\,053 / 500\,097 = 428$ %

Flerårsjämförelse*

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	2 238 118	2 192 085	2 172 154	2 142 150	2 176 361
Balansomslutning	51 248 559	51 487 439	51 469 621	51 525 915	51 125 685
Soliditet (%)	66,82	66,94	67,00	67,00	65
Kassalikviditet (%)	427,92	282,67	185,00	225	82

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar



Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	-983 865
reservering till yttre fond enligt stadgarna	-153 714
anspråktagande yttre fond enligt	
stämmobeslut	62 556
årets resultat	<u>-217 963</u>
	-1 292 986
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-1 292 986</u>
	-1 292 986

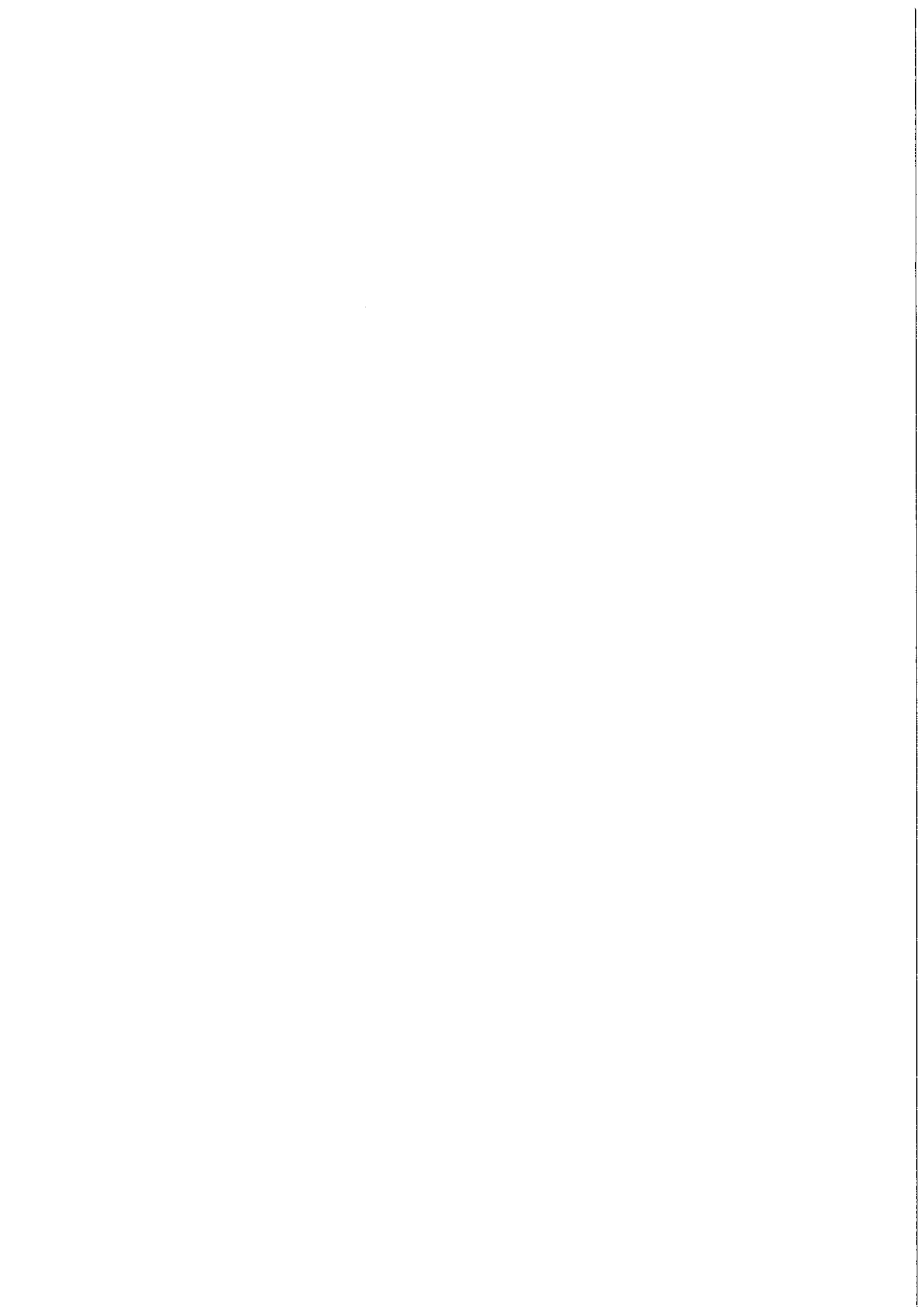
Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	<u>2 238 118</u>	<u>2 192 085</u>
		2 238 118	2 192 085
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-119 930	-192 689
Drift	2	-930 729	-845 731
Administrationskostnader	3	-128 944	-126 903
Fastighetsskatt		-85 060	-84 780
Avskrivningar	4, 5	<u>-906 171</u>	<u>-398 412</u>
		-2 170 834	-1 648 515
Rörelseresultat		67 284	543 570
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		6 827	9 324
Räntekostnader		<u>-292 074</u>	<u>-441 548</u>
		-285 247	-432 224
Resultat efter finansiella poster		-217 963	111 346
Årets resultat		<u>-217 963</u>	<u>111 346</u>



Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Byggnader och mark	4	49 070 973	49 968 169
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	37 533	46 508
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		<u>49 108 506</u>	<u>50 014 677</u>

Summa anläggningstillgångar

49 108 506

50 014 677

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Skattefordran		9 320	9 600
Övriga fordringar		16 235	35 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 911	80 912
		<u>113 466</u>	<u>125 539</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 026 587	1 347 223
Summa kassa och bank		<u>2 026 587</u>	<u>1 347 223</u>

Summa omsättningstillgångar

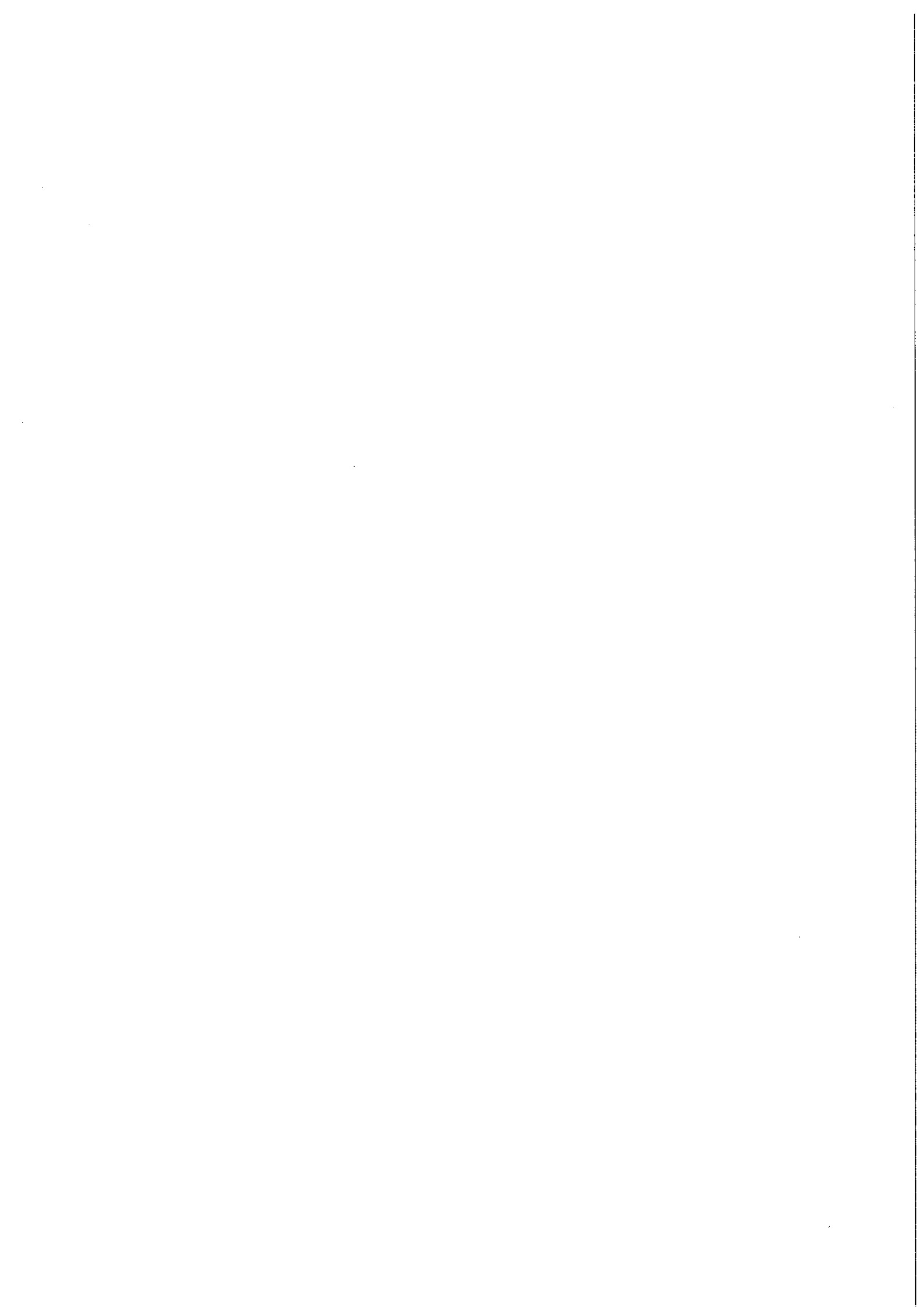
2 140 053

1 472 762

SUMMA TILLGÅNGAR

51 248 559

51 487 439



Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Insatser

Upplåtelseavgifter

Yttre fond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Fastighetslån

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****POSTER INOM LINJEN****Ställda säkerheter**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

Ansvarsförbindelser

Not

2014-12-31

2013-12-31

6

32 796 182

1 603 394

1 141 872

35 541 448

-1 075 023

-217 963

-1 292 986

34 248 462

16 500 000

16 500 000

54 374

120 109

325 614

500 097

51 248 559

20 206 000

20 206 000

Inga

32 796 182

1 603 394

1 050 714

35 450 290

-1 095 211

111 346

-983 865

34 466 425

16 500 000

16 500 000

120 225

92 450

308 339

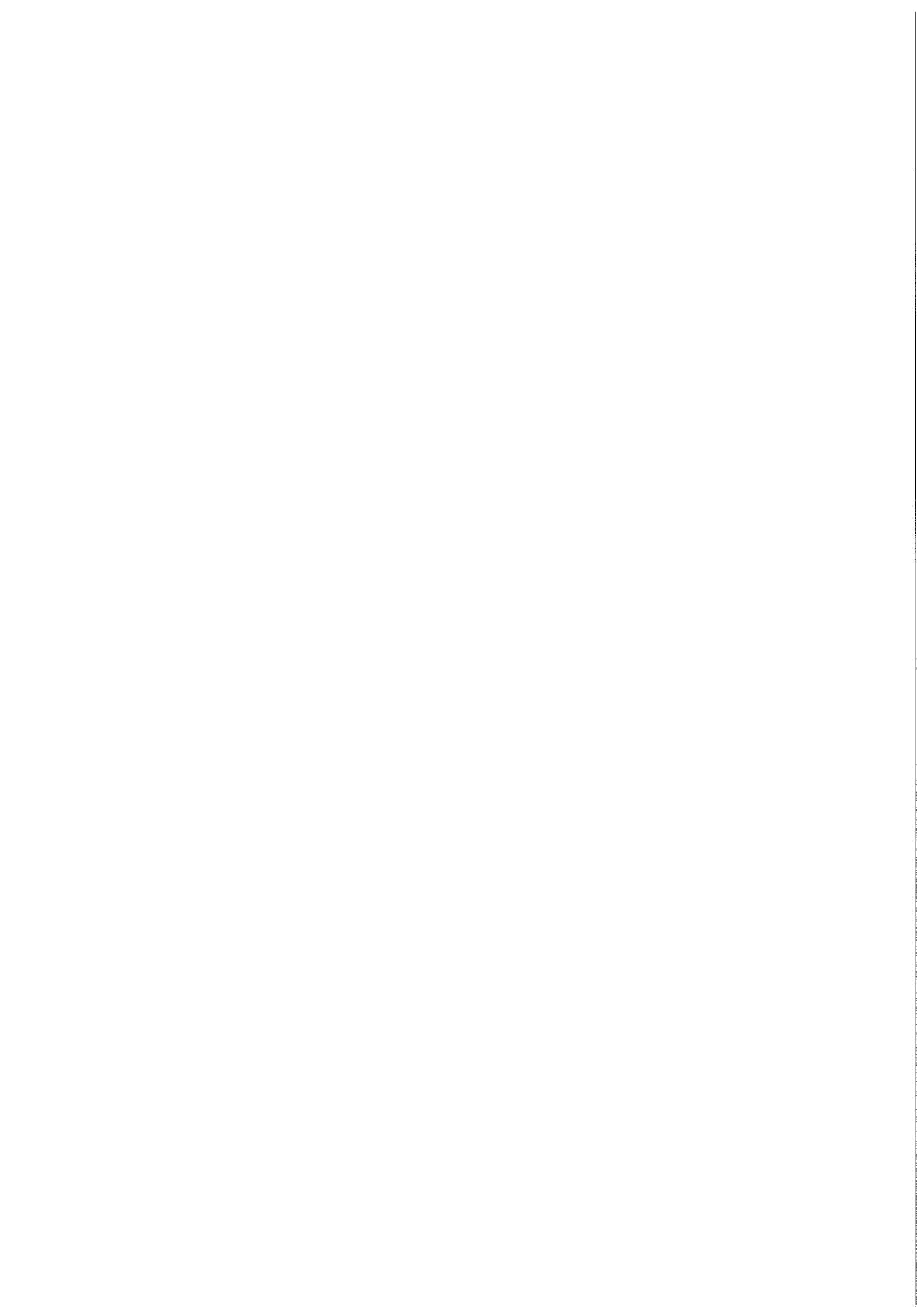
521 014

51 487 439

20 206 000

20 206 000

Inga



Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och inventarier	10

Avsättningar

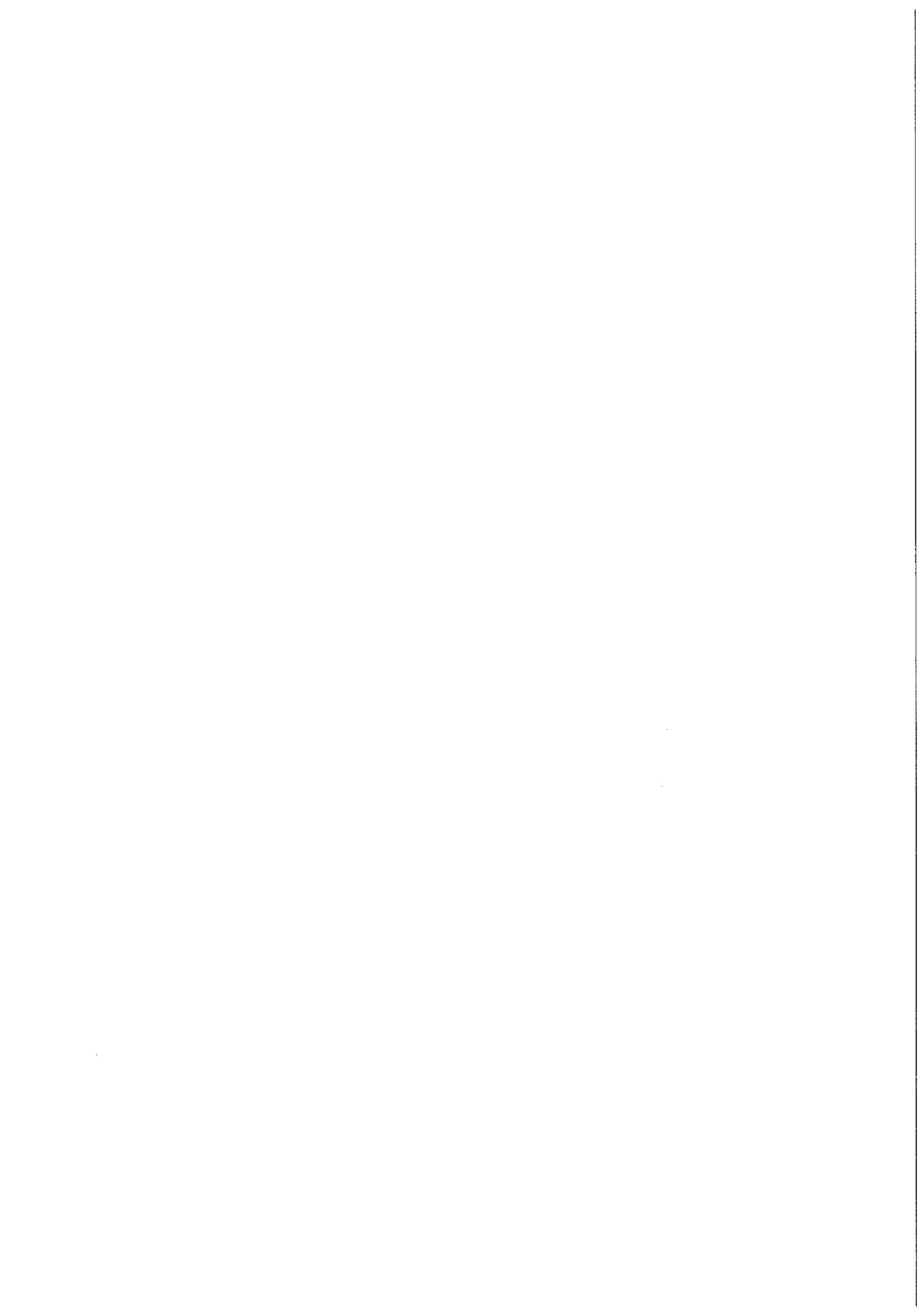
Reservering till yttre fond ska enligt stadgarna årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2014	2013
	Hysesintäkter bostäder	128 844	128 844
	Hysesintäkter lokaler	527 088	523 934
	Hysesintäkter p-platser	89 990	74 830
	Årsavgifter bostäder	1 459 692	1 427 628
	Fastighetsskatt	26 004	20 345
	Övrigt	6 500	16 504
		<u>2 238 118</u>	<u>2 192 085</u>
Not 2	Drift	2014	2013
	El	65 670	66 670
	Fjärrvärme	351 123	377 293
	Vattenavgifter	86 585	95 778
	Sophämtning	96 936	92 922
	Städning	39 765	40 057
	Snöröjning	7 267	11 992
	Förvaltningsarvode	149 658	100 563
	Fastighetsförsäkring	24 454	24 000
	Övrigt	109 271	36 456
		<u>930 729</u>	<u>845 731</u>

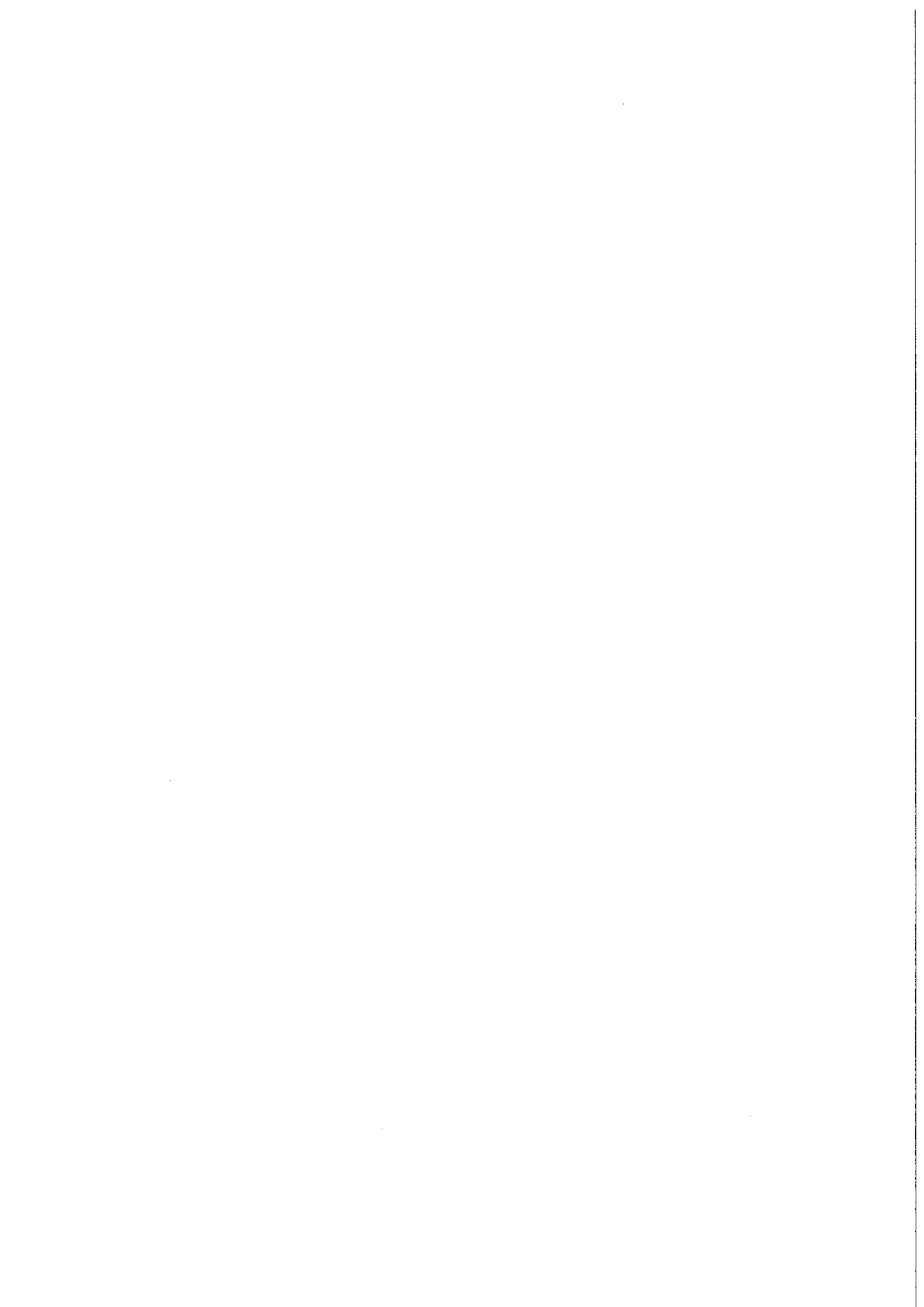


Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 3 Administration		2014	2013	
Revisionsarvoden		15 313	17 212	
Styrelsearvoden		63 233	63 250	
Lagstadgade soc. avgifter		17 954	19 637	
Övrigt		32 444	26 804	
		<u>128 944</u>	<u>126 903</u>	
Not 4 Byggnader och mark		2014-12-31	2013-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		52 798 959	52 752 814	
Årets inköp		0	80 000	
Omklassificeringar		0	-33 855	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>52 798 959</u>	<u>52 798 959</u>	
Ingående avskrivningar		-2 830 790	-2 472 828	
Årets avskrivningar		-897 196	-357 962	
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-3 727 986</u>	<u>-2 830 790</u>	
Utgående redovisat värde		49 070 973	49 968 169	
Redovisat värde byggnader		35 801 781	36 698 977	
Redovisat värde mark		<u>13 269 192</u>	<u>13 269 192</u>	
		49 070 973	49 968 169	
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:		51 238 000 28 898 000	51 238 000 28 898 000	
Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar		2014-12-31	2013-12-31	
Ingående anskaffningsvärde		<u>133 490</u>	<u>133 490</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		133 490	133 490	
Ingående avskrivningar		-86 982	-73 633	
Årets avskrivningar		-8 975	-13 349	
Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-95 957</u>	<u>-86 982</u>	
Utgående redovisat värde		37 533	46 508	
Not 6 Eget kapital				
	Insatser	Uppslåtelse- avgifter	Yttre fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	32 796 182	1 603 394	1 050 714	-983 865
Ianspråktagande yttre fond enligt stämmobeslut			-62 556	62 556
Reservering yttre fond enl stadgar			153 714	-153 714
Årets resultat				-217 963
Belopp vid årets utgång	<u>32 796 182</u>	<u>1 603 394</u>	<u>1 141 872</u>	<u>-1 292 986</u>



Brf Fredsgatan 11 och 13

Org.nr. 769606-1170

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	<i>Lån</i>		
	Fastighetslån	16 500 000	16 500 000
	<i>Tid och villkor</i>	16 500 000	16 500 000
	150930 1,4%		

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

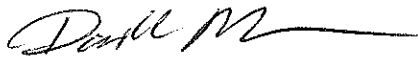
Kassalikviditet

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder

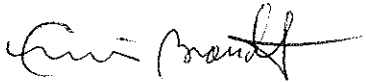
Sundbyberg 150507



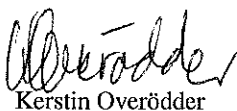
Eva Gustafsson



Daniel Molnstedt



Erwin Brandt



Kerstin Overödder

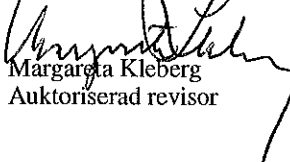


Inger Wodelius

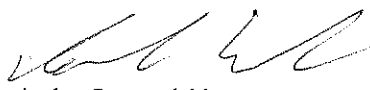


Joakim Thelin

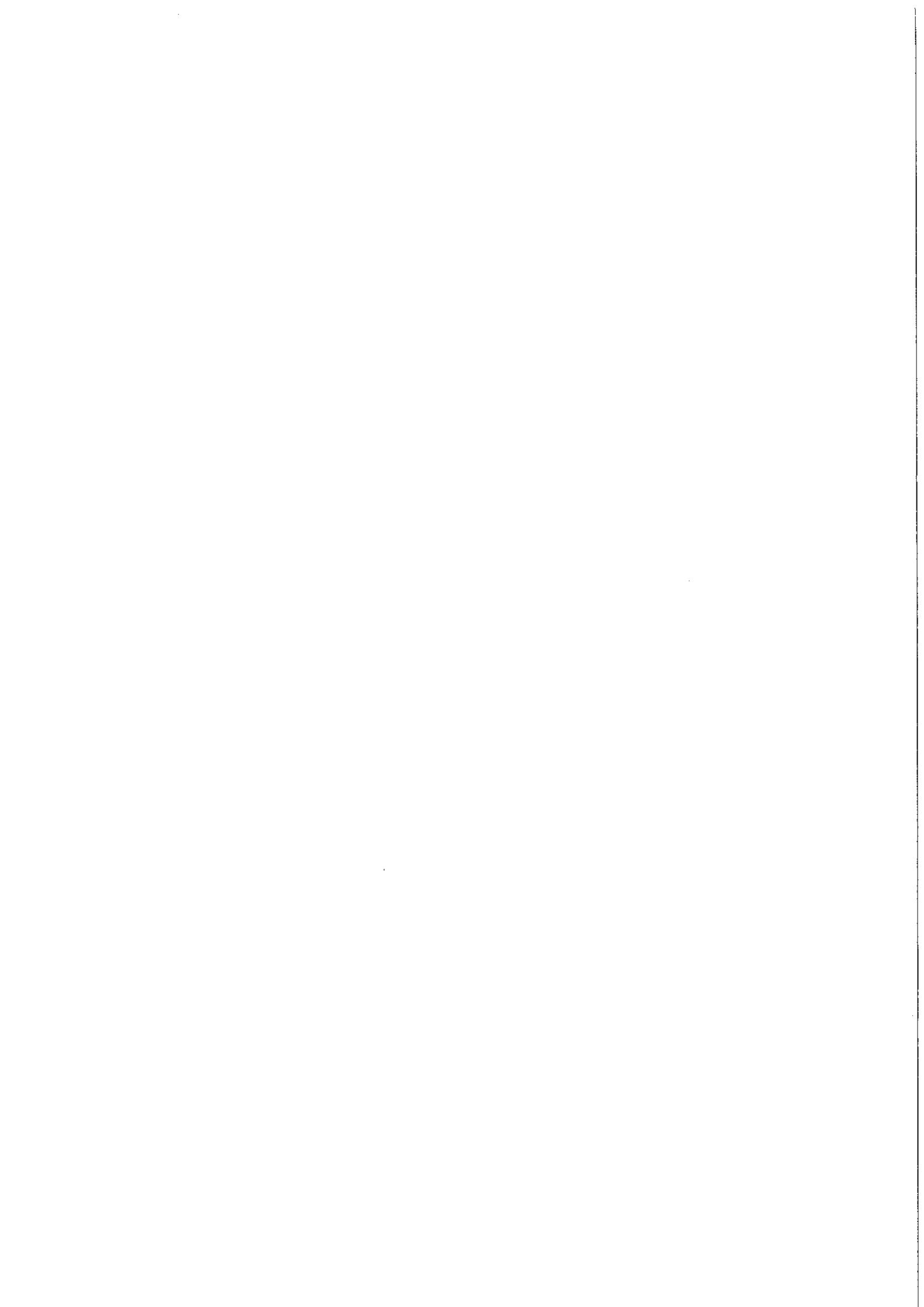
Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/5 2015



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Anders Lennerdahl
Internrevisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Fredsgatan 11-13

769606-1170

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fredsgatan 11-13 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

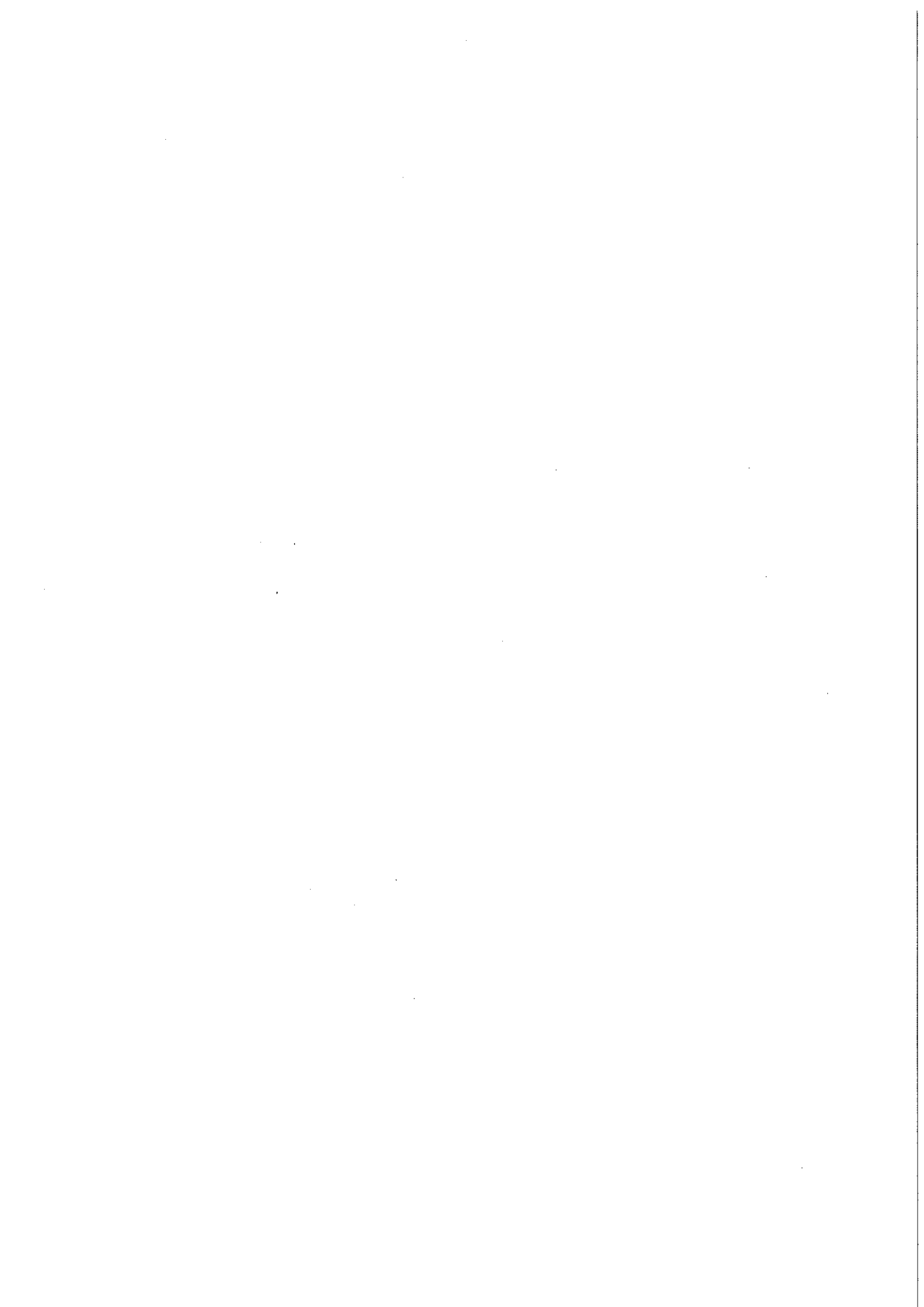
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

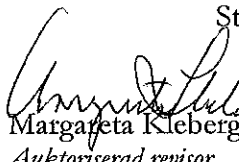
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

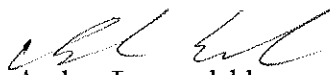
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 maj 2015


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor


Anders Lennerdahl
Intern revisor