

# **Brf Fredsgatan 11 & 13**

Org nr 769606-1170

## **Årsredovisning**

För räkenskapsåret 2006

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

### Föreningens fastighet

Fastigheten, som uppfördes under år 1945, ligger i Sundbybergs kommun och har beteckningen Sundbyberg Rosen 5 och Sundbyberg Rosen 6. Föreningen förvärvade fastigheten 9 december 2003. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningens fastighet består av 37 lägenheter som upplåts med bostadsrätt samt 3 lägenheter med hyresrätt. I fastigheten finns även 7 lokaler för näringsidkare. Till fastigheten hör också 25 parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar och näringsidkare.

Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 3154 kvm, varav 2712 kvm utgör lägenhetsyta.

### Lägenhetsfördelning

1 st: 1 rum och kök, 19 st: 2 rum och kök, 19 st: 3 rum och kök, 1 st 4 rum och kök.

### Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Det planerade renoveringsbehovet för 2007 av föreningens fastighet beräknas till ungefär 250.000 kronor. Framförallt avser föreningen göra en ordentlig översyn och målning av alla fönster i fastigheten under våren 2007. Årlig kostnad för löpande drift av fastigheten beräknas 2007 vara ungefär 750.000 kr.

Under de närmaste åren bedömer styrelsen att det framförallt kommer behövas en renovering av hissinstallationer och vidare underhåll av källaren (t ex genom att iordningställa barnvagnsrum i de gamla grovsoprummen). I övrigt erfordras löpande underhåll för att motverka normalt slitage och på längre sikt en renovering av fasaden.

Styrelsen bedömer att de planerade underhållsåtgärderna för 2007 kommer kunna finansieras med befintliga medel.

X

CH

## Förvaltning

Avtal om teknisk förvaltning, kameral förvaltning, städning samt fastighetsskötsel finns tecknat med Nordstaden AB, med förlängning ett år i taget till en kostnad av 178 300 kr per (inkl moms).

## Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

20 020	Dal Maestro Restaurang	47 + 38 kvm	2005-11-01	2008-10-31	9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning bashyra 77 000kr/år + fastighetskatt + index
20 021	Sinsam tobak	62 kvm	2006-07-01	2009-06-30	9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning bashyra 56 000kr/år + fastighetskatt + index
20 022	Britt-Marie Ahl - Frisersalong	25 kvm	1993-09-11	2008-09-30	9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning bashyra 21 500kr/år + fastighetskatt + index
21 021	Fotocentralen AB – butik	97 kvm	2002-10-01	2008-09-30	9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning bashyra 112 000kr/år + fastighetskatt + index
21 022	Tomas Carlsson - butikscafé	45 + 30 kvm	1996-04-01	2008-03-31	9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning bashyra 50 400kr/år + fastighetskatt + index
21 023	Fotocentralen AB – lager	23 kvm	1992-04-01	2007-03-31	9 mån uppsägningstid, 1 års förlängning bashyra 16 200kr/år + index
21 024	Abboud Adam – restaurang	45 + 30 kvm	2002-10-01	2008-09-30	9 mån uppsägningstid, 3 års förlängning bashyra 75 000kr/år + fastighetskatt + index

Föreningen har frivilligt momsregistrerat 442 kvm vilket motsvarar 14 % (442/3154) av föreningens totala yta.

## Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 37 medlemmar varav 40 möjliga.

Under året har 7 överlåtelser skett. Ingen ansökan om andrahandsuthyrning har inkommit till styrelsen under året. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningen är att i första hand följa bostadsrättsföreningens stadgar och gängse regler för hyresrätter och bostadsrätter.

## Information till medlemmarna

Skriftlig information i form av ett nyhetsbrev delas ut vid behov till samtliga medlemmar.

h

CH

## Nya avtal

Föreningen har under verksamhetsåret tecknat ett nytt avtal med IL recycling avseende hämtning av flaskor, papper, kartong e t c.

## Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

## Styrelsen

Enligt föreningens stadgar skall styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 1 och högst 3 suppleanter. Styrelsen har sedan föreningsstämman 2006-05-04 haft följande sammansättning:

Oscar Hedlund	Ordförande
Erwin Brandt	Ledamot
Gustav Højwall	Ledamot
Magnus Eriksson	Ledamot
Johnny Wendt	Ledamot
Mikael Bäckman	Suppleant

Föreningens firma tecknas (förutom av styrelsen) av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsearvode till föregående styrelse har utbetalats med ett basbelopp samt sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Brandkontoret.

## Revisorer

Extern revisor:  
Margareta Kleberg  
Kleberg Revision AB

Internrevisor:  
Max von Schlebrügge, Fredsgatan 13

## Valberedning

Martin Hellstadius, Fredsgatan 11  
Ann-Marie Hellgren, Fredsgatan 11

## Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos PRV 2005-08-22

h

GTH

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av trapphuset slutfördes, inklusive polering av marmorgolven och installation av nya postboxar  
Spolning av VA-stammar genomfördes  
En ny hemsida för föreningen  
Miljöstuga för avfall byggdes, delvis finansierad genom 100.000 kr erhållet i bidrag från Länsstyrelsen  
Ombyggnad av parkeringsutrymmet på föreningens gård, med utökat antal platser som följd  
Ny fjärrvärmecentral samt byte av ventiler och termostater  
Årsavgifterna höjdes 2006-01-01 med 10%

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Vid upprättandet av denna verksamhetsberättelse fanns inga nya väsentliga händelser att rapportera.

### Föreningens ekonomi

Resultatet år 2006 visar på ett underskott. Föreningen hade dock stora kostnader under året som ej är återkommande och som har lett till en tydlig förbättring av fastighetens skick. Föreningen har god likviditet och intäkter som täcker kostnaderna för den löpande driften av fastigheten.

### Fastighetsskatt

Fastighetsskatt erläggs för närvarande med 0,5% av taxeringsvärdet för bostadsbyggnad med tillhörande mark.  
För lokaler betalas fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för byggnadsdelen med tillhörande mark.

### Förmögenhetsskatt

Medlemmarna erlägger, utifrån den kontrolluppgift föreningen lämnar till skattemyndigheten, förmögenhetsskatt på sin andel av föreningens förmögenhetsvärde. Det totala förmögenhetsvärdet per 2006-12-31 uppgick till 6 264 558 kr.

### Nyckeltal 2006

Bokfört värde per kvm bostadsyta kr	35 376 023kr/ 2 712 kvm = 13044 kr/kvm
Årsavgifter per kvm bostadsyta kr	1 439 384 kr/ 2 712 kvm = 531 kr/kvm
Lån per kvm bostadsyta kr	19 205 434 kr/ 2712 kvm = 7 082 kr/kvm
Insats per kvm bostadsyta kr	32 053 645 kr/ 2712 kvm = 11 819 kr/kvm
Genomsnittlig skuldränta %	735 307 kr/ 19 205 434 kr = 3,83%
Fastighetens belåningsgrad %	19 205 434 kr/ 50 606 341 kr = 38%
Kassalikviditet	1 587 076 kr/ 488 682 kr = 3,25

6

GTH

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde. Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till föreningsstämman förfogande står följande ansamlade underskott att behandla:

Balanserad förlust	-385 540
Årets resultat	-48 617
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-71 000

Totalt -505 157  
Styrelsen föreslår att disponeras till överföring:

Balanserad förlust -505 157

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

X

GA

## RESULTATRÄKNING

		2006	2005
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	2 113 575	1 968 456
<b>Fastighetskostnader</b>			
Reparationer och underhåll		-230 632	-196 318
Drift	Not 2	-744 159	-744 533
Administrationskostnader	Not 2	-95 706	-162 344
Fastighetsskatt		-129 480	-129 480
Avskrivningar	Not 5 & 6	-254 878	-186 343
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-1 454 855</b>	<b>-1 419 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>658 720</b>	<b>549 438</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter o liknande poster	Not 3	27 971	48 188
Räntekostnader o liknande poster	Not 4	-735 307	-774 627
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-707 337</b>	<b>-726 439</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 617</b>	<b>-177 001</b>
Skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 617</b>	<b>-177 001</b>

GAH

**BALANSRÄKNING**

2006-12-31

2005-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not 5

50 606 341

49 926 986

Maskiner och inventarier

Not 6

30 619

34 993

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**50 636 960**

**49 961 979**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 636 960**

**49 961 979**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Hyses-, avgifts- och kundfordringar

4 310

27 994

Övriga kortfristiga fordringar

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7

65 743

80 522

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 053**

**108 516**

**Kassa och bank**

Not 8

**1 517 023**

**2 840 726**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 587 076**

**2 949 242**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**52 224 036**

**52 911 221**

*x*

*Gitt*



<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	Not 9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		32 053 645	32 053 645
Upplåtelseavgifter		768 431	768 431
Fond för yttre underhåll		142 000	71 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>32 964 076</b>	<b>32 893 076</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-385 540	-137 539
Årets resultat		-48 617	-177 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-434 157</b>	<b>-314 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 529 919</b>	<b>32 578 536</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	Not 10	19 205 434	19 205 434
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 205 434</b>	<b>19 205 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 844	543 088
Skatteskulder		149 206	129 480
Övriga kortfristiga skulder		13 397	10 658
Mottagna depositioner		79 530	79 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	192 705	364 494
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>488 682</b>	<b>1 127 250</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>19 694 116</b>	<b>20 332 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 224 035</b>	<b>52 911 220</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån		20 206 000	20 206 000
Fastighetsinteckningar som säkerhet för checkräkningskredit		0	0
varav i eget förvar		0	0
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		Inga	Inga

✓

Gff

<b>Finansieringsanalys</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	658 720	549 438
Avskrivningar	254 878	186 343
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Erhållen ränta och erhållet räntebidrag	27 971	48 188
Erlagd ränta	-735 307	-774 627
Betald inkomstskatt		
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>206 261</b>	<b>9 342</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning ( - ) / minskning ( + ) av övriga kortfristiga fordringar	38 463	131 917
Ökning ( + ) / ( - ) minskning av övriga kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-638 568	656 058
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>	<b>-393 843</b>	<b>797 317</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investering i byggnader och mark	-929 859	-1 081 549
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-929 859</b>	<b>-1 081 549</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skulder i kreditinstitut		-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 323 703</b>	<b>-1 284 232</b>
Likvida medel vid årets början	2 840 726	4 124 958
Likvida medel vid årets slut	1 517 023	2 840 726
	<b>-1 323 703</b>	<b>-1 284 232</b>

*h*

*GTH*

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Fredsgatan 11-13 årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	0,50%
Inventarier	10,00%

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till yttre fond ska enligt stadgarna årligen göras med ett belopp motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

### Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har dock inte tagits till periodiseringseffekter.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga placeringar som har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

*h*

*Gff*

Not 1	2006	2005
<b>Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	1 439 384	1 268 378
Hyror bostäder	129 258	173 248
Hyror lokaler	452 786	453 487
Hyror p-platser	51 303	46 410
Fastighetsskatt	9 708	9 708
Övriga intäkter	31 136	17 225
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 113 575</b>	<b>1 968 456</b>

## Not 2

### Driftskostnader och administrationskostnader

<b>Driftskostnader</b>		
El	73 932	67 138
Fjärrvärme	252 890	239 562
Vatten	104 885	110 969
Sophämtning	35 010	36 251
Städning	52 368	1 447
Snöröjning	37 829	36 701
Kabel TV	39 890	36 709
Förvaltningsarvode	130 530	199 322
Fastighetsförsäkring	16 826	16 434
Övriga kostnader		
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>744 159</b>	<b>744 533</b>

### Administrationskostnader

#### Anställda och arvoden

Föreningen har inte haft någon anställd

#### Följande ersättning har utgått

Revisionsarvoden	20 567	38 400
Arvode	39 399	39 301
Arbetsgivaravgifter	10 748	9 768
Övriga kostnader	24 991	74 875
<b>Summa Administrationskostnader</b>	<b>95 706</b>	<b>162 344</b>

## Not 3

2006-12-31                      2005-12-31

### Ränteintäkter och liknande poster

Ränta postgiro och bank	27 462	46 824
Ränta övrigt	509	1 364
<b>Summa ränteintäkter och liknande poster</b>	<b>27 971</b>	<b>48 188</b>

## Not 4

### Räntekostnader och liknade poster

Ränta fastighetslån	734 039	774 627
Ränta övrigt	1 268	
<b>Summa räntekostnader och liknande</b>	<b>735 307</b>	<b>774 627</b>

6  
Glf

Not 5

Byggnader och mark  
Byggnader

2006-12-31                      2005-12-31

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde                      35 937 644                      35 937 644  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                      35 937 644                      35 937 644

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan                      -381 933                      -202 245  
Årets avskrivningar enligt plan                      -179 688                      -179 688  
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan                      -561 621                      -381 933

**Utgående bokfört värde byggnader**

35 376 023                      35 555 711

**Förbättringsarbeten**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde                      1 104 364                      22 814  
Årets inköp                      929 859                      1 081 550  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                      2 034 223                      1 104 364

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan                      -2 281                      0  
Årets avskrivningar enligt plan                      -70 816                      -2 281  
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan                      -73 097                      -2 281

**Utgående bokfört värde förbättringsarbeten**

1 961 126                      1 102 083

**Mark**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde                      13 269 192                      13 269 192  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden                      13 269 192                      13 269 192

**Utgående bokfört värde byggnad och mark**

50 606 341                      49 926 986

**Taxeringsvärde**

Byggnad                      13 554 000                      13 554 000  
Mark                      10 094 000                      10 094 000  
23 648 000                      23 648 000

GH

Not 6

Inventarier och verktyg

2006-12-31

2005-12-31

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående

anskaffningsvärde

43 740

43 740

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

43 740

43 740

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan

-8 747

-4 373

Årets avskrivningar enligt plan

-4 374

-4 374

**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan**

-13 121

-8 747

**Utgående bokfört värde inventarier och verktyg**

30 619

34 993

Not 7

**Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter**

Fastighetsförsäkring

17 062

16 826

SBC

4 830

4 830

Kabel Tv

10 546

10 043

Förvaltning

33 305

32 389

Övriga förutbetalda kostnader

16 434

**Summa förutbetalda kostnader o upplupna intäkter**

65 743

80 522

Not 8

**Kassa och bank**

Konto Handelsbanken

364 325

932 864

Konto SEB

770 725

Konto SEB

1 152 699

1 137 137

**Summa kassa och bank**

1 517 023

2 840 726

**Not 9**

**Eget kapital**

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Redovisat vid slutet av 2004	32 053 645	768 431	71 000	-137 539	-177 001
Tillfört under året					
Överföring av 2005 års resultat				-177 001	177 001
Årets avsättning till yttre fond			71 000	-71 000	
Årets resultat					-48 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>32 053 645</b>	<b>768 431</b>	<b>142 000</b>	<b>-385 540</b>	<b>-48 617</b>

**Not 10**

**Skulder till kreditinstitut**

		2006-12-31			2005-12-31
		Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2005-12-31	Lånebelopp 2005-12-31
SEB Bolån	23896443	4,80%	2007-12-28	4 500 000	4 500 000
SEB Bolån	23896532	3,00%	2007-12-28	3 500 000	3 500 000
SEB Bolån	23896478	3,60%	2010-12-28	3 500 000	3 500 000
SEB Bolån	23896419	5,03%	2008-12-28	4 500 000	4 500 000
SEB Bolån	23896540	3,00%	2007-12-28	3 205 434	3 205 434
<b>Summa</b>				<b>19 205 434</b>	<b>19 205 434</b>

**Not 11**

**Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter**

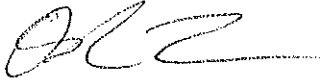
Förutbetalda hyror/avgifter	132 790	136 260
Uppl. räntor	4 275	4 201
Beräknat arvode för revision	20 000	15 000
Övriga poster	35 640	209 033
<b>Summa upplupna kostnader o förutbetalda intäkter</b>	<b>192 705</b>	<b>364 494</b>

6

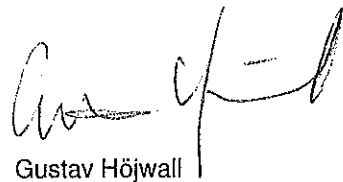
GH

Stockholm den 9/4 2007

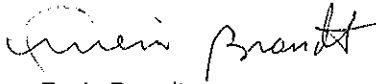
Brf Fredsgatan 11-13



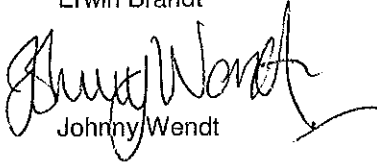
Oskar Hedlund  
Ordförande



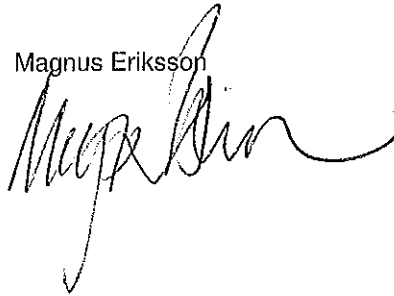
Gustav Højwall



Erwin Brandt

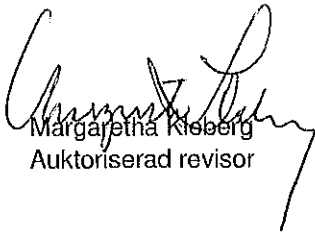


Johnny Wendt



Magnus Eriksson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 14 2007



Margaretha Kieselberg  
Auktoriserad revisor

Max von Schlebrügge  
Intern revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

BRF Fredsgatan 11-13

769606-1170

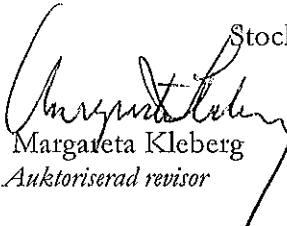
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Fredsgatan 11-13 för räkenskapsåret 2006.01.01 - 2006.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag till vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 april 2007

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

Max von Schlebrügge  
Intern revisor