

## Information till mäklare svar på de vanligaste frågorna

### När bildades föreningen?

- 2001

### Är föreningen en äkta eller oäkta förening?

- Äkta

### Äger föreningen marken?

- Ja

### Antal bostadsrätter/hyresrätter/lokaler i föreningen?

- 39 bostadsrätter, 1 hyresrätter, 7 lokaler fördelade i två fastigheter.

### Finns hiss?

- Ja, i bägge uppgångarna.

### Förråd?

- Varje lägenhet har tillgång till ett källarförråd ingår i avgiften ingår i avgiften Finns några extra att hyra vid behov via kösystem.

### Vem är ekonomisk förvaltare?

- Nordstaden

### Var skickas medlemskapsansökan?

- PHM, Nordstaden

### Vem är kontaktperson för förening och kontaktuppgifter till honom/henne?

- Styrelsens ordförande, styrelsen@brffredsgatan1113.com

### Vilka renoveringar har genomförts i föreningen och när genomfördes dessa?

2025	Fönsterbyte i samtliga lägenheter
2025	Byte av tvättmaskinerna i port 11
2025	Reparation av takfläkt port 13
2024	Takplåten målades om
2023	Uppkopplat brandlarm installerat i alla gemensamma utrymmen samt lokaler.
2021	Uppdaterad tak säkerhet, tätskikt och trasiga tegelpannor är utbytta.
2021	Sundbybergs Stadsnät bytte ut boxarna.
2021	Stamspolning.
2020	Nytt bokningssystem för tvättstugorna.
2019	Renovering av vissa fönsters utsida pågåar.
2019	Storstädning av trapphusen och källare samt tvättstugor gjord.
2019	Armaturer i trapphus och i källare samt i miljöstugan utbytta till rörelsestyrd belysning.
2018	Parkeringsplatsen renoverades och laddplatser installerades.
2018	Torktumlare i F11:s tvättstuga bytt.
2017	Bergvärme installerat och driftsatt.

2015	Tvättmaskiner och torktumlare i F13:s tvättstuga bytta.
2015	Samtliga balkonger omgjutna samt nya balkongräcken uppsatta.
2015	Ventilationssystemet för lokalhyresgästerna renoverades.
2014	Ballofixer som ej fungerade byttes.
2013	Entrédörrar utbytta i samtliga portar.
2013	Spolning av stammar.
2012	Inre hissdörren i F13 byttes.
2010	Avloppsrör byttes i källarna.
2010	Tvättstugorna renoverades.
2008	Bredband via fiber (Sundbybergs Stadsnät) indraget till samtliga lägenheter och lokaler.
2008	Energideklaration utförd. Resultatet såg mycket bra ut! Se fliken Energideklaration.
2007	Elmätarna utbytta mot direktavläsbara mätare.
2007	Fönstren ommålade på utsidan.
2006	Renovering av värmesystemet i båda fastigheterna.
2006	Nya Miljöhuset (sopuset) togs i drift.
2006	Stamspolning.
2005	Trapphusen målades om.
2005	Säkerhetsdörrar och fastighetsboxar för posten installerades.
2003	Brf köpte fastigheterna.
1986	Fastigheterna totalrenoverades. Stammar byttes. Lägenheterna i F13 bestod mest av ettor med kök.
1945	Fastigheterna byggdes.

#### Planerar föreningen några ytterligare renoveringar och när i så fall?

- 2026 Byte av yttertak
- 2026 Draging av ny svartplåtskanal för en av lokalernas ventilation
- Renovering av hissarna ej tidsatt

#### Planerar föreningen att förändra månadsavgiften?

- Behovet ses över årligen.

#### Vad ingår i avgiften?

- Värme, vatten och källarförråd.

#### Vilka levererar kabel-tv samt internet?

- Kabel-tv och internet via öppen fiber via via Sundbyberg Stadsnät men med Bahnhof som tjänsteleverantör 1000/1000 mbit Start1/6 2026 till en månadskostnad av 150:- läggs som tillägg på månadsavgiften.

#### Vad är det för typ av uppvärmningssystem i fastigheten?

- Bergvärme med fjärrvärme som spets och vattenburen värme.

#### Ingår bostadsrättstillägg i avgiften?

- Nej, tillägget tecknas i egen hemförsäkring.

**Vilken sorts ventilation gäller för köksfläkt?**

- Fastigheten har mekanisk frånluft och kolfilterfläkt gäller i kök.

**Finns det några gemensamhetslokaler i föreningen? (t.ex allrum, tvättstuga, cykelförråd)?**

- Tvättstuga, förråd för cyklar och barnvagnar.

**Vilken utrustning finns i tvättstugan?**

- 2 st tvättmaskiner, 1 st torktumlare, 1 st mangel och 1 st torkrum i respektive fastighet.

**Har föreningen egna parkeringplatser?**

- Föreningen disponerar 27 parkeringsplatser varav 12 med laddstolpe. Kösystem tillämpas.  
<http://fredsgatan11och13.bostadsratterna.se/om-foreningen/parkeringsplatser>

**Accepteras ägarandelar i föreningen som bostadsrättsägare?**

- Den/de som bor i lägenheten måste äga minst 50% och vara folkbokförd på adressen.

**Accepteras Juridisk person som bostadsrättsägare?**

- Nej

**Finns det övriga kostnader som tillkommer som köpare/säljare ska känna till?**

- Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift betalas av köparen.